



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: 619693

Pension, chalupa, rodinné sídlo Santov v Malé Bystřici, celoročně obsazený, 2 budovy, 83915 m2 pozemků



Penzion Santov se nachází v klidném prostředí Moravských Beskyd v obci Malá Bystřice (Vsetínské Vrchy). Na vrcholku této obce leží osada Santov (620 m. n. m.). Zde stojí uprostřed lesů, rekreační objekt - chalupa. Penzion se využívá k celoročnímu pronájmu k pobytu rodinami s dětmi či jiných skupin. Až k penzionu vede zpevněná cesta. V zimě je zde nutností vybavit se sněhovými řetězy. Přímo u chaty je parkování minimálně pro 7 osobních automobilů. Penzion se skládá ze dvou staveb (chalup). První původní chalupa o zastavěné ploše 230 m² a užité ploše 293 m² nabízí sedm pokojů ve dvou patrech. V přízemí je velká společenská místnost, koupelna, 2 x WC, sauna, venkovní terasa a technická místnost. Dále jsou v přízemí čtyři pokoje. Dva po dvou lůžkách a jeden 3 lůžkový. Před tímto pokojem je ještě průchozí jednolůžkový pokoj. V prvním patře jsou tři pokoje. Dva pokoje mají 2 lůžka a jeden pokoj má 5 lůžek. Druhá nová chalupa o zastavěné ploše 150 m² a užité ploše 224 m² nabízí v... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: E - Nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	samota
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m ²]	517
Plocha parcely [m ²]	83915
Zastavěná plocha [m ²]	380
Počet podlaží v domě	2

Kraj	ZLK
Okres	Vsetín
Obec (část obce)	Malá Bystřice

Cena

13 500 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
za obě nemovitosti a
veškeré pozemky, včetně
provize RK, plus daň z
nabytí nemovitost

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420 543 217 040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
David Vašíček
+420 608 772 407
david.vasicek@alvareal.cz