



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: komerční objekty

Číslo zakázky: 619503

## Komerční objekt pro výrobu a skladování v obci Uherčice okr. Znojmo, CP 1.158 m<sup>2</sup>.



Nabízíme k prodeji komerční prostory na výrobu nebo skladování v obci Uherčice v okr. Znojmo. Objekt je po kompletní vnitřní renovaci, která proběhla v roce 2018/19, nové rozvody elektřiny ( 220 / 380V ), vody a topení, nové 2 plynové kotle značky Immergas, deskové radiátory, sociální zařízení WC + sprchy. Objekt se skládá ze čtyř budov, které na sebe navazují, zastavěná plocha 487 m<sup>2</sup>. Před budovami se nachází rozsáhlý prostor k parkování nebo skladování výrobního materiálu 671 m<sup>2</sup>. Otevřený prostor před objektem je obehnan zděnou zdí a budovami. V blízkosti se nachází pošta, restaurace, školka. Obec Uherčice se nachází cca 8 Km od hranic s Rakouskem 40 Km od Znojma. V případě zájmu kontaktujte makléře.  
(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové,

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Dopravní dostupnost:** silnice, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	okraj obce
Typ domu	přízemní

Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	1140
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	490
Počet podlaží v domě	1

Kraj	JHM
Okres	Znojmo
Obec (část obce)	Uherčice

Cena

**2 700 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**Václav Budina**

**+420 722 171 151**

[vaclav.budina@alvareal.cz](mailto:vaclav.budina@alvareal.cz)