



## Nabízíme k pronájmu novostavbu RD 4+kk o velikosti 115 m<sup>2</sup> v obci Lipová - Lázně.



Nabízíme k pronájmu novostavbu RD 4+kk o velikosti 115 m<sup>2</sup> obytné plochy. Výstavba RD byla dokončena v roce 2012. RD se skládá z předsíně 11 m<sup>2</sup> ( ve které je vestavěná skříň ), technické místnosti 4 m<sup>2</sup> ( ve které se nachází bojler 160l a druhé WC ), ložnice 16 m<sup>2</sup>, dvou pokojů, z toho má každý 12 m<sup>2</sup>, koupelny 8 m<sup>2</sup> ( WC, sprchový kout a prostorná vana ), obývacího pokoje, jídelny a kuchyně 46 m<sup>2</sup>. Kuchyňské spotřebiče ( indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba zn. Baumatic, lednice s mrazákem zn. Elektrolux, myčka nádobí zn. Baumatic ). RD se vytápí elektrickými přímotopy a křovými kamny, od kterých je teplo rozvedeno průduchy do každé místnosti v domě. Na dům navazuje dvojgaráž 38 m<sup>2</sup>. Nad garáží se nachází úložný prostor na lyže apod.. U domu je vydlážděná terasa 34 m<sup>2</sup>, na kterou se dá vejít přímo z obývacího pokoje. Kolem domu je zahrada o výměře 800 m<sup>2</sup>, zahrada je udržovaná, zatravněná, rovinatá s okrasnými keři a dřevníkem. Dům se nabízí k dlouhodobému pronájmu,...

(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

### Další parametry:

**Topení:** lokální elektrické, jiné

**Voda:** voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Dopravní dostupnost:** vlak, silnice, autobus

**Energetická náročnost budovy:** B - Velmi úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní

---

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	115
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	115
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	987
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	187
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	4

---

Kraj	OLK
Okres	Jeseník
Obec (část obce)	Lipová-Lázně

---

Cena

**15 000 Kč**

**za měsíc**

**včetně provize, další  
pozn.:+ zálohy na  
energie a služby 3.000**

**Kč, + vratná kauce,  
provize RK, makléř**

**Václav Budina**

**+420 722 171 151**

[vaclav.budina@alvareal.cz](mailto:vaclav.budina@alvareal.cz)

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)

