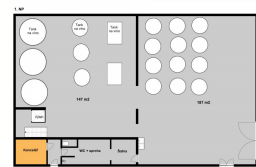




Nabízíme k prodeji penzion s výrobní halou stojící na vlastním pozemku.



Nabízíme v obci Perná k prodeji penzion s výrobní halou na víno. Obec Perná leží pod Pálavskými vrchy, které přinášely této obci odjakživa spousty výhod. Pálavské vrchy jsou vidět už zdaleka a proto přitahují spousty jak domácích, tak zahraničních turistů a milovníků dobrého vína. Vinařství lze ve zdejší obci doložit již od 14. století. Penzion, který nabízíme k prodeji, byl postaven na začátku roku 2000 a byl postupně zvětšován. V tomto okamžiku se skládá z pěti apartmánů (21lůžek), dva apartmány se nachází v prvním podlaží a další tři ve druhém podlaží. Každý apartmán se skládá z jednoho až dvou pokojů, kuchyňky, sprchy a WC. V druhém podlaží se dále nachází tři třílůžkové pokoje a jeden jednolůžkový pokoj. Každý pokoj má svojí sprchu a WC. Tyto čtyři pokoje budou dány do provozu v květnu tohoto roku. Ve stejné budově, ve které je i penzion, se nachází ještě tři byty s vlastním vchodem a to o velikosti 3+kk (54 m²), 2+kk (44 m²) a 1+kk (24 m²). Záměr majitele nemovitosti...

(další popis na www.strankach)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Telekomunikace: internet

Dopravní dostupnost: silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mírně nadprůměrná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m ²]	1232
Plocha parcely [m ²]	907
Zastavěná plocha [m ²]	550
Počet podlaží v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Břeclav
Obec (část obce)	Perná

Cena

20 950 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Václav Budina

+420 722 171 151

vaclav.budina@alvareal.cz