



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 616433

## Byt 1+kkk (garsonka) s balkonem ve 2. patře domu nedaleko centra, celková plocha 36 m<sup>2</sup>.



Nabízíme Vám k pronájmu byt o velikosti 1+kk, CP 36 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem. Z pokoje je přístup na balkon, který je orientován na východní stranu. Byt má prostornou šatnu 1,6 m<sup>2</sup> velkou, koupelnu o rozměru 3,30 m<sup>2</sup>, chodba je 7,54 m<sup>2</sup> velká. Výměra pokoje s kuchyní je 20,60 m<sup>2</sup>. Byt má skladový (úložný) prostor na chodbě o rozměru 2 m<sup>2</sup>.

(další popis na www stránkách)

**Další parametry:**

**Energetická náročnost budovy:** B - Velmi úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	36
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Trnitá
Městská část	Brno-střed

Vlastnictví	osobní
Cena	<b>9 500 Kč</b>

**9 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK, další  
pozn.: Plus zálohy na  
energie a služby 1.500,-  
Kč, + jistota 11.000,-Kč,  
+ provize RK 13.310,-Kč

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



makléř

**Sylva Čadová**

**+420775560502**

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)