



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 615903

## Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk s lodžii a garážovým stáním, volný od 1. 7. 2021.



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, prostorný a slunný byt 3+kk se dvěma lodžii a garážovým stáním v novostavbě bytového domu z roku 2017. Byt se nachází v 1. patře cihlové budovy s výtahem. K bytu dále náleží komora ( na chodbě vedle bytu ) a garážové stání ( v suterénu budovy ). Dispozice: vstupní chodba vybavená předsíňovým nábytkem a vestavěnými skříněmi. Koupelna s vanou, dvoujmyvadlem, vybavena pračkou, cca 6 m<sup>2</sup>. Samostatné WC i s bidetem, umyvadlo, cca 3,4 m<sup>2</sup>. Šatna cca 3,2 m<sup>2</sup>, vybavena vestavěnými skříněmi. Dále 2 pokoje, každý vybavený 2 postelemi, psacím stolem a židli, každý cca 13 m<sup>2</sup>, samostatné vstupy, neprůchozí. Z každého pokoje je vstup na lodžii cca 9,3 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře cca 31 m<sup>2</sup> + lodžie ( terasa ) cca 11,6 m<sup>2</sup>. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů ( el. trouba, el. varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice aj. ), dále se v obývací místnosti nachází jídelní stůl se...

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V,

**Telekomunikace:** internet

**Sítě:** kabelová TV,

**Dopravní dostupnost:** MHD nebo IDS,

**Energetická náročnost budovy:** B - Velmi úsporná

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	klidná část obce
Mastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	81
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Sadová
Městská část	Brno-Královo Pole

Mastnictví	osobní
Cena	

**16 400 Kč**

za měsíc

+ provize RK, další

pozn.:+ zálohy na

energie a služby 3.600

Kč pro 2 osoby, 3.800 Kč

pro 3 osoby, 4.100 Kč

pro 4 osoby, + jistota, +  
provize RK makléř

**Sylva Čadová**

**+420775560502**

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

