



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 615663

## Byt v osobním vlastnictví 3+1 v Brně, Jundrově, ul. Jasanová, celková plocha 74,84 m<sup>2</sup>, 8. patro z 8. Nádherný výhled....



Nabízíme Vám byt, který je svoji jedinečnou polohou ideálním místem pro bydlení. Naprostým kouzlem bytu je jeho výhled do okolí. Z posledního 8. patra nabízí výhled z kuchyně a obývacího pokoje a Brno z Jundrova máte jako na dlani. Na opačné straně je naopak výhled do korun stromů a zeleně. Nabízíme kouzelné místo. Dům byl postaven v roce 1974 a byt byl rekonstruován v roce 1999 kde proběhla výměna jádra a byla renovována koupelna s WC a kuchyní. Výměra celého bytu je 74,84 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou velké 16,05 m<sup>2</sup>, 12,11 m<sup>2</sup> a 20,05 m<sup>2</sup>, dále chodba, koupelna, WC a kuchyně. V chodbě je instalována vestavěná skříň. V chodbě a kuchyni je podlaha plovoucí. V pokojích jsou renovované parkety. V koupelně a na WC je dlažba. Před 8 lety byl celý dům zateplen a vyměněné okna za plastové. Byt balkon nemá, ale prádlo se suší na společném balkoně v mezipatře. Měsíční náklady na bydlení jsou 4585,-Kč, do fondu oprav se přispívá 1871,-Kč do roku 2021, dále bude splacen úvěr a fond oprav se sníží. V případě...

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,

**Dopravní dostupnost:** MHD nebo IDS, autobus

**Energetická náročnost budovy:** D - Méně úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	74
Počet podlaží v domě	9
Podlaží	9

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Jundrov
Městská část	Brno-Jundrov

Vlastnictví	osobní
Cena	

**4 984 350 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Cena je uvedena  
včetně provize RK,  
zájemce je povinen nad  
rámeček kupní ceny  
uhradit daň z nabytí 4%  
makléř

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**David Vašíček**  
**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)