



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 615493

## Prodej bytu v OV o velikosti 3+kk ve městě Rosice



Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 3+kk, který se nachází ve 3.NP/4.NP, bytového domu v centru města Rosice. Původně se jednalo o byt 3+1, ale přestavbou byly dispozice změněny na 3+kk, díky čemuž řešení bytu působí moderně a vzdušně. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba a z ní vstupy do dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou, samostatné WC, 2 x komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a z něj vstup na prostornou lodžii. K bytu patří sklep. Byt má plastová okna a nové radiátory, jinak je v původním, ale velice udržovaném stavu. V Rosicích máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost, je zde i zimní stadion, mateřská a základní škola, kroužky pro děti, několik supermarketů a spousta menších obchodů, restaurace, kavárna, cukrárna, banky, benzinová čerpací stanice a také veškeré běžné úřady. Doprava do Brna autem do 15 minut do centra nebo autobusem IDS. Pro více informací volejte makléře.

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu panelový  
Stav objektu velmi dobrý  
Vlastnictví osobní

Celková podlahová plocha 76  
[m<sup>2</sup>]  
Počet podlaží v domě 4  
Podlaží 3

Kraj JHM  
Okres Brno-venkov  
Obec (část obce) Rosice

Vlastnictví  
Cena

osobní

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**Lenka Papoušková**

**+420 775 560 503**

[lenka.papouskova@alvareal.cz](mailto:lenka.papouskova@alvareal.cz)