



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: 615213

Chata nedaleko Brna v Ledci na vlastním pozemku 386 m2. Elektřina a voda prozatím není, je zde ale možnost zajistit.....



Nabízíme k prodeji zděnou chatu na vlastním pozemku nedaleko Brna na okraji obce Ledce. Chata má 2 NP, v přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a dále sklepní prostor. Prostor je vytápěn kamny na tuhá paliva. Dále je zde vstup do navazující zděné přístavby sklepa využívaného jako skladiště. V podkroví je jeden pokoj s kamny na vytápění naftou. V chatě elektřina rozvedena, doposud se využívaly baterie. Elektřina v celé osadě není, ale v současné době probíhá organizační zajištění ostatních chatářů, aby elektřina byla přiveden. Je tedy otázkou času, kdy se elektřinu podaří přivést. Některé chaty v okolí mají vodu řešenou pomocí studen. Na prodávaném pozemku studna vykopaná není. Zde je možnost studnu vykopat. Vytápění je krbovými kamny. Chata leží na vlastním pozemku v zahrádkářské kolonii. Vlastní pozemek je o velikosti 386 m2 z čehož zastavěná plocha chaty je 18 m2. Chata je zděná z cihel o síle 30 cm, postavena před 32 lety.

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m ²]	35
Plocha parcely [m ²]	386
Zastavěná plocha [m ²]	18
Počet podlaží v domě	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Ledce

Cena

370 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz