



Dům 4+1 v Brně Židenicích, ul. Slevačská, po rekonstrukci, se zahradou o výměře 134 m², zastavěné ploše 92 m²,...



Hledáte bydlení v Brně se zahradou, která Vás osloví její příjemnou atmosférou a vřelými sousedskými vztahy? Dovolte nám Vám přestavit právě takovou nemovitost, kterou máme právě v nabídce. Nabízíme Vám řadový rodinný dům v klidné části Brna - Židenicích po rekonstrukci, která proběhla před 15 ti lety. V rámci rekonstrukce majitelé vyměnili rozvody kanalizace, vody a elektřiny. Také v rámci rekonstrukce majitelé vyměnili střešní krytinu. Zahrada domu je orientovaná na JV stranu. Dům má 4 podlaží. V 1. podzemní podlaží se nachází prostorná prádelna o rozměru 15 m² s vanu, umyvadlem a infra saunou. Dále na prádelnu navazuje sklepní prostor o rozměru 22 m², kde je umístěn kotel zn. Thermona, který zajišťuje vytápění celé nemovitosti. Dále je zde umístěn plynový bojler zn. Qunatum, který zajišťuje ohřev vody. Do domu se vstupuje širokou chodbou, ze které se vstupuje dále na samostatné WC, spíže, zahrady, sklepních prostor a kuchyně. Za kuchyní (16 m²) se nachází pokoj o výměře 23,36... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 230V,
Sítě: kabelové rozvody,
Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus
Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	centrum obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	140
Plocha parcely [m ²]	226
Zastavěná plocha [m ²]	92
Počet podlaží v domě	3
Celkový počet místností v domě	5

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Židenice
Městská část	Brno-Židenice

Cena

7 450 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK,
zájemce je povinen nad
rámeč kupní ceny makléř
uhradit daň z nabytí 4%

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz

