



ALVA REAL

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 612953

Objekt určený ke komerčním účelům, možné přebudovat na bydlení, nyní antikvariát v Brně, Žideniicích, ul. Táborská...



Dům občanské vybavenosti sloužící ke komerčním (obchodním) účelům, nyní je zde provozován antikvariát. Dům je možné přebudovat na bydlení, rozšířit, zvětšit, případně využít jako investiční příležitost s možností výstavby bytů. Za domem je zahrada. Celková plocha pozemku je 425 m² z čehož zastavěná plocha je 147 m² a 278 m² je zahrada. Dům má původní rozvody vody, kanalizace. Elektroinstalace je také původní. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. V současné době se zpracovává energetický štítek, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G.

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	před rekonstrukcí
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	120
Užitná plocha [m ²]	120
Plocha parcely [m ²]	425
Zastavěná plocha [m ²]	147
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Židenice
Městská část	Brno-Židenice

Cena

3 950 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz