



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 612743

Krásný prosvětlený dům v podhůří hor v Šumvaldu 4+1 se zahradním jezírkem a vším co potřebuje rodina. Pozemek celkem...



Představujeme Vám nemovitost, která svoji polohou a prostorem nabízí příjemné a pohodové rodinné bydlení. Za domem je udržovaná zahrada s jezírkem o rozměru 793 m². Zastavěná plocha domu je 124 m². Naprostou předností celého domu je otevřená hala do podkroví, která zaručí dostatek světla, v noci měsíc, hvězdy. Paní majitelka zmiňuje, že jako rodina byli více spolu, jejich děti měli otevřené dveře a jak byli v kuchyni, nebo v obývacím pokoji, slyšeli se navzájem, povídali si. Tato nemovitost je tedy více o společné soudržnosti. Bylo jim tak dobře. Příjemné je zurčení potůčku, které si můžete užívat nejen na terase, ale je slyšet i vevnitř. Jezírko s potůčkem působí uklidňujícím dojmem. Dispozičně je dům řešen tak, že je zde využit každý detail a prostor. Nejedná se tedy o typizovaný projekt. Jedná se o dům se 2 podlažími a obytným podkrovím. V suterénním prostoru je garáž s dílnou, dále velká hala, v současnosti jako místnost s krbem pro aktivní odpočinek. Dále je ve sklepě studna,... (další popis na [www stránkách](http://www.strankach))

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	150
Plocha parcely [m ²]	935
Zastavěná plocha [m ²]	124
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	5

Kraj	OLK
Okres	Olomouc
Obec (část obce)	Šumvald

Cena

5 250 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Cena je uvedena
včetně provize RK,
zájemce je povinen nad
rámeček kupní ceny
uhradit daň z nabytí 4%
makléř

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



David Vašíček
+420608772407
david.vasicek@alvareal.cz