



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 611733

## Prodej prostorného rodinného domu o velikosti 5+kk s garáží, v Brně - Horních Heršpicích



Nabízíme Vám k prodeji velice pěkný a hlavně prostorný rodinný dům. o velikosti 5+kk. Dům se nachází v Brně v Horních Heršpicích. Kolaudace domu proběhla v roce 2004. Dům je řadový, dvoupodlažní, nepodsklepený a patří k němu garáž a pěkná zahrada plná zeleně a ovocných stromů. Dům může po menších úpravách sloužit jako dvougenerační. Přízemí domu: garáž, která je součástí domu, zádveří, prostorná chodba, pokoj který v současné době slouží jako pracovna, dále samostatné WC, velká koupelna s vanou, komora a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vchodem na terasu a zahradu. Po dřevěných schodech se dostaneme do 1.NP: kde se nacházejí tři neprůchozí pokoje, velká koupelna, samostatné WC, u jednoho z pokojů je vchod na budoucí prostornou terasu. Přízemí i patro má vlastní plynový kotel. V domě jsou veškeré IS. V tomto domě Vám určitě nebude chybět prostor. Energetický štítek se zpracovává, proto uvádíme en. třídu G. Virtuální procházku můžete shlédnout také na této adrese: <https://virtualever....>

(další popis na [www.strankach](http://www.strankach))

### Další parametry:

**Topení:** lokální plynové,

**Voda:** dálkový vodovod,

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Dopravní dostupnost:** vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Poloha objektu	řadový
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	230
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	512
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	177
Počet podlaží v domě	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Horní Heršpice
Městská část	Brno-jih

Cena

**7 300 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**Lenka Papoušková**

**+420 775 560 503**

[lenka.papouskova@alvareal.cz](mailto:lenka.papouskova@alvareal.cz)