



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 611523

Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Modřicích



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o ploše 63,72 m² v Modřicích na ul. Brněnská. Byt bude uvolněn k 1. 5. 2020 a je vhodný pro pracující pár nebo rodinu s dětmi, malé zvíře tolerováno. Prohlídky možné po dohodě již nyní. V průběhu léta bude možné k bytu přistavět velkou terasu o ploše cca 45 m² a pod ní vznikne kryté parkovací místo (vše po dohodě s nájemcem, v případě zájmu o terasu a kryté parkovací místo se nájemné navýší o 2.000 Kč měsíčně). Na terasu by byl vstup z kuchyně. Byt je na fotografiích vybaven nábytkem, je možné nábytek ponechat nebo byt vyklidit, zůstane kuchyňská linka včetně spotřebičů (sporák Gorenje a vestavěná myčka Bosch 45 cm. Byt bude nově vymalovaný. Výměry: obývací pokoj 29 m², kuchyně 11,31 m², u kuchyně je komora (spížka) s regály 1,69 m², ložnice 17,16 m², chodba a úložné prostory. Koupelna s vanou, umyvadlem a WC, prostor pro umístění pračky a sušičky. V případě zájmu o více informací popř. o termín prohlídky volejte makléře. (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední elektrické,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektrina: 230V,

Telekomunikace: internet

Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mírně nadprůměrná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	63
Počet podlaží v domě	1
Podlaží	1

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Modřice

Vlastnictví	osobní
Cena	

12 000 Kč
za měsíc
+ provize RK, další
pozn.: + zálohy na
energie a služby vč.
internetu, + vratná
kauce, + provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Sylva Čadová

+420775560502

sylva.cadova@alvareal.cz