



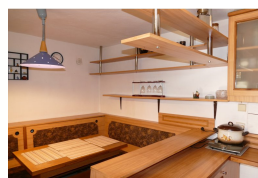
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: 610813

Zděná chata se zahradou v obci Olomučany u Blanska, elektřina, studna, vlastní pozemek.



Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou chatu v zahrádkářské osadě na okraji obce Olomučany nedaleko Blanska. Celková plocha pozemku je 378 m², pozemek je téměř rovinatý, jen mírně svažité. Dispozice: 1.PP: kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, sklep, sklad na nářadí. 1.NP: obývací pokoj s krbem, kamny, ze kterého se po dřevěném schodišti dostaneme do obytného podkroví, kde je ložnice. Terasa, ze které je vstup do úložného prostoru vzniklého zobytněním verandy. Do chaty je zavedena elektřina, v chatě jsou rozvody vody ze studny (WC, sprcha), voda je užitková. Zdroj pitné vody: nedaleko chaty je v lese studánka s pitnou vodou (cca 2 minuty pěšky). Kolaudace 1990. Před pár lety byla přistavěna k původním 16 m² zastavěné plochy v 1.PP koupelna, WC, sklep a sklad nářadí. Dále má chata novou fasádu, nové zastřešené posezení i s okny na míru od truhláře, nové schody, u pergoly se nachází krb, zahradní sprcha se solárním ohřevem, skleník. Chata zůstane vybavena...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj,

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m ²]	50
Plocha parcely [m ²]	378
Zastavěná plocha [m ²]	30
Počet podlaží v domě	2

Kraj	JHM
Okres	Blansko
Obec (část obce)	Olomučany

Cena

1 100 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, další

pozn.:+ provize RK 5% +

DPH, + daň z nabytí

nemovitostí 4%

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

Sylva Čadová

+420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz