



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 610373

## RD/chalupa 4+1 ve Chvalkovicích, s krásným pozemkem 454 m<sup>2</sup>, garáží, dílnou a vlastními studnami.



Nabízíme Vám rodinný dům nebo chalupu v oblasti krásné přírody a bohatou historii větrných mlýnů. Majitelé této nemovitosti ji využívali jako chalupu a jejich radostí byla oprava, rekonstrukce a modernizace této nemovitosti až do současné doby. Nyní zde stojí chalupa, která byla postavena před léty. Ale její přístavba v roce 1982 až 1983 a neustálé opravy z ní učinili obyvatelnou i pro celoroční bydlení. Před 6 ti lety byly provedeny nové podlahy a izolace včetně zateplení. Dům má velkou výhodu ve vydatnosti dvou studní, které mají stále vody oproti okolním nemovitostem se studnami. Pokud by ale přesto bylo vody málo, je také možné se napojit na městský vodovod před domem. Dům je vytápěn na plyn topidly WAF, případně kamny na tuhá paliva, nebo elektrickými přímotopnými tělesy. V přízemí jsou vyměněná okna za plastová. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do kanalizace. Dispozičně je dům řešen tak, že v přízemí je vstupní chodba a z ní se vchází do kuchyně, dále do koupelny s...

(další popis na [www.strankach](http://www.strankach))

### Další parametry:

**Topení:** lokální plynové, lokální na tuhá paliva, lokální elektrické,  
**Voda:** studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena  
**Odpad:** kanalizace,  
**Elektřina:** 230V, 380V / 400V  
**Dopravní dostupnost:** vlak, silnice, autobus  
**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	velmi dobrý
Poloha objektu	rohový
Typ domu	patrový

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	100
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	100
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	454
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	133
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	5

Kraj	JHM
Okres	Vyškov
Obec (část obce)	Chvalkovice

Cena

**1 620 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420543217040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Sylvie Čadová**  
**+420775560502**  
[sylvia.cadova@alvareal.cz](mailto:sylvia.cadova@alvareal.cz)