



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 610163

## Dům 5+1 v Hosově, zastavěná plocha 117 m<sup>2</sup>, možnost 3 garáží, zahrada 861 m<sup>2</sup>, ÚT plyn, nová střecha



Představujeme Vám dům, který nabízí možnosti příjemného bydlení pro jednu rodinu, případně po přebudování s menšími úpravami kuchyně na dvougenerační bydlení. V současné době se jedná o dispozici 5+1. V přízemí je byt 2+1 o velikostech obývacího pokoje 30,7 m<sup>2</sup>, ložnice 14,8 m<sup>2</sup>, kuchyně 12,8 m<sup>2</sup>, koupelny s WC 6,2 m<sup>2</sup>. V podkroví se v současné době nacházejí 3 pokoje 15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> s šatnou 4 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup> pokoj s možností úpravy na kuchyň. Koupelna s WC jsou 6 m<sup>2</sup> velké. Výměry pokojů jsou orientační. V podkrovním pokoji jsou připraveny vývody plynu a nachystané pro instalaci kuchyně, potom je počítáno s dispozicí podkroví 2+1 nebo 3+kk. Rodinný dům je celý podsklepený a je zde možnost využít další prostory ke skladování případně jako prádelnu. Jsou zde 2 garážové místa. Dále je vedle domu postavena budova, která slouží rovněž jako garáž, sklad nebo dílna o velikosti cca 35 m<sup>2</sup>. Střecha je spolu s obytným podkrovím kompletně nově zbudována v letech 2012 až 2013. Okna jsou původní, dům není...

(další popis na [www stránkách](http://www.strankach))

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové,

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Dopravní dostupnost:** silnice, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	280
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	861
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	117
Počet podlaží v domě	3
Celkový počet místností v domě	6

Kraj	VYS
Okres	Jihlava
Obec (část obce)	Jihlava, Hosov

Cena

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, další  
pozn.: Cena je uvedena  
včetně provize RK, plus  
daň z nabytí 4%.

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



makléř

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)