



**ALVA REAL**<sup>AP</sup>  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 609813

## Prodej rodinného domu o velikosti 6+1 v obci Kupařovice



Nabízíme Vám k prodeji velice prostorný rodinný dům o velikosti 6+1 v obci Kupařovice. Dům má kromě šesti pokojů, prostorné kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC, samostatné WC i řadu dalších úložných prostor jako špiže, prádelna, technická místnost, i černá kuchyně o velikosti cca 24 m<sup>2</sup>. U domu je hezká prosklená veranda, ze které se dostaneme na pěkný dvorek, který nabízí úplné soukromí a je plný zeleně. Za dvorem je zahrada, která v současné době slouží majitelům spíše k chovatelským potřebám. Jsou zde hospodářské budovy (chlívky, stodola), dále garáž a pěkný kvelbený sklep. Do zahrady je možný příjezd přes prostornou stodolu. Dům je napojen na veškeré IS, plyn, obecní voda, kanalizace, elektřina. v celém domě plastová okna a nové vstupní dveře. Obec se nachází v Dyjsko-svrateckém úvalu, v přírodním parku Niva Jihlavy. Vzdálenost od města Brna cca 25 km. Pro více informací volejte makléře. (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** lokální plynové,

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobry
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	150
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	1223
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	400
Počet podlaží v domě	1

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Kupařovice

Cena

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**Lenka Papoušková**

**+420 775 560 503**

[lenka.papouskova@alvareal.cz](mailto:lenka.papouskova@alvareal.cz)