



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 609743

Rodinný dům 3+1 v Batelově s pozemkem 251 m², v krásném místě u potoka, ihned obyvatelný, koupelna, ÚT na plyn....



Nabízíme zděný dům 3+1 v Batelově na ulici Mlýnská, u potoka s vjezdem do domu. Celková plocha pozemku je 251 m². Výhodou jsou prostorné místnosti. Dům je ihned obyvatelný s možností úprav, oprav nebo případných rekonstrukcí. Jeho další výhodou je nově upravená koupelna, která je nedávno po rekonstrukci. Možnost okamžitého bydlení s postupnými úpravami. Zahrada za domem je atriově řešená. Je zde tedy naprosté soukromí. Plynové topení a kotel instalovaný v kotelně zaručí ještě komfort v zimních měsících. V některých částech domu je patrná vlhkost, která je způsobena nedostatečným větráním a již strávenou původní izolací. Doporučujeme proto zvážit některá opatření proti vlhkosti, například odvlhčením zdiva injektáží. Videoprohlídku nemovitosti můžete shlédnout zde: <https://youtu.be/E6pBiZyuKW8> (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové, ústřední na tuhá paliva,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektrina: 230V,

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	kamenný
Stav objektu	dobry
Poloha objektu	rohový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	80
Plocha parcely [m ²]	251
Zastavěná plocha [m ²]	120
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	VYS
Okres	Jihlava
Obec (část obce)	Batelov

Cena

985 000 Kč
za nemovitost
včetně provize

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz