



## Zavedený pension s restauračním a ubytovacím zařízením s bowlingem a vinárnou v obci Vojkovice



V zastoupení majitele nabízíme zařízený pension s restauračním a ubytovacím vybavením Dobrá škola k pronájmu. Pension se nachází ve Vojkovicích na spojnici mezi Židlochovicemi a Rajhradem. Pension má v přízemí restauraci pro 36 míst, salonek pro 10 míst a dále navazující zimní zahradu s navazující zahradou rozměru 1200 m<sup>2</sup> a grilem. Dále zde navazuje bowling se 4 plně automatickými dráhami zn. Brunswick a navazující technické zázemí pro bowling. V 1. patře je 7 pokojů. Další možností rozšíření je v podkrovních prostorách, ze kterých je možné udělat další ubytovací zařízení případně plnohodnotné bytové jednotky. Také jsou zde sklepní prostory - vinárnu, která má svoji atmosféru pro další příležitost k přilákání hostů. Celý areál je většinu roku obsazen a je zde tedy zaručen díky strategické poloze kousek od Brna dostatek klientů a hostů jak pro restaurační tak pro ubytovací možnosti. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat ohledně ekonomiky provozu areálu a dalších informací.... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové,

**Voda:** studna nebo jiný vlastní zdroj, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Dopravní dostupnost:** vlak, silnice, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Druh objektu     | cihlový      |
| Stav objektu     | velmi dobrý  |
| Umístění objektu | centrum obce |
| Poloha objektu   | rohový       |

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]    | 708  |
| Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]   | 1300 |
| Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ] | 839  |
| Počet podlaží v domě               | 3    |

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Kraj             | JHM         |
| Okres            | Brno-venkov |
| Obec (část obce) | Vojkovice   |

Cena

**75 000 Kč**  
**za měsíc**

## ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**maklér**

**David Vašíček**

**+420 608 772 407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)