



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 608703

RD/chalupa v obci Uhřice (KM) 2+1, CP 1.508 m², el., voda, dobrý stav, okraj obce, rovina.



Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v k. ú. Uhřice u Kroměříže. Dům byl postaven kolem roku 1960 z pálených cihel. Od roku 2000 probíhala na domě postupná rekonstrukce: podřezání zdiva včetně příček, nové betony - podlahy, omítky, elektřina v mědi 220/380 V, rozvody vody v plastu, kamna na tuhá paliva, oprava střechy - výměna některých trámů a latí, zastřešené posezení s krbem apod. Dispozice: vstupní chodba 7,5 m², kuchyně 13 m², obývací pokoj 15 m², ložnice 2 m², koupelna 5,3 m². Část domu je podsklepená, sklep 7 m². Plocha budovy je 74 m². Nad 1.NP je prostorný půdní prostor, který je vhodný pro půdní vestavbu. Na dvoře je zastřešené posezení se zahradním krbem, plocha 21 m², dále hospodářská místnost (dílna, sklad) 24 m². Oplocená předzahrádka s okrasnými dřevinami má plochu 288 m², zastavěná plocha a nádvoří 357 m² a rovinatá oplocená zahrada 863 m², celková plocha pozemku je 1.508 m². Dům se nachází na okraji obce naproti zámeckému parku. Je možný příjezd i ze zadní strany...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	74
Užitná plocha [m ²]	72
Plocha parcely [m ²]	1508
Zastavěná plocha [m ²]	357
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	4
Délka nemovitosti [m]	9
Šířka nemovitosti [m]	8

Kraj	ZLK
Okres	Kroměříž
Obec (část obce)	Uhřice

Cena

990 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylvie Čadová
+420 775 560 502
sylvia.cadova@alvareal.cz