



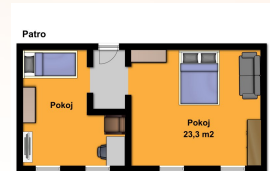
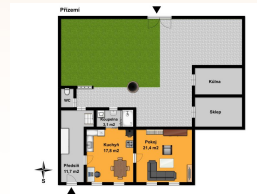
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 608343

Nabízíme Vám prodej domu 3+1 v Rybníčku, zast. pl. 247 m², zahrada 146 m², ÚT plyn.



Nabízíme Vám rodinný dům v obci Rybníček, která se nachází 6 km východně od Vyškova. První zmínky o obci Rybníček jsou datovány z roku 1373, další osídlení se datuje už ve starší době bronzové. Tato obec má duši a pro bydlení je ideální místem. Pro volné chvíle slouží přírodní areál, víceúčelovým, fotbalovým a dětským hřištěm, k procházkám je možné využít klidné okolí rybníka. Neváhejte tuto obec navštívit a využít bydlení v krásném okolí a přitom kousek do města Vyškova. Dům má zahradu 146 m², dále dvůr za domem. Na dvůr je možné vjet z druhé strany domu. Na zahradu je vstup přes cestu za domem. Dům jen napojen na veškeré sítě. Je vybaven sprchovým koutem s ohřevem vody pomocí elektrického bojleru. Dům je vytápěn kotlem na plyn. Odpady jsou svedeny do jímky s přepadem do kanalizace. Na dvoře je také studna. Dispoziční domu: V přízemí je velká prostorná kuchyně s jídelnou o velikosti 17,74 m², pokoj o velikosti 21,38 m² a koupelna - 3,09 m². Dále u vstupu na dvůr je WC. Do pokojů... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	patrový

Celková podlahová plocha [m ²]	120
Užitná plocha [m ²]	120
Plocha parcely [m ²]	393
Zastavěná plocha [m ²]	247
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	JHM
Okres	Vyškov
Obec (část obce)	Rybníček

Cena

1 690 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: Plus provize RK
5% + DPH, plus daň z
nabytí 4%

makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz

