



# ALVA REAL

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 607913

## Byt v OV 3+1 ulice Langrova, celková plocha 80m<sup>2</sup> plus balkon a plus lodžie, cihlový dům, klidná lokalita. Vlastní...



Nabízíme Vám ke koupi krásný cihlový byt v OV 3+1 o výměře 80m<sup>2</sup>, v klidném prostředí malých bytových domů v městské části Brno - Slatina. Byt je plně funkční, ihned obyvatelný, nachází se ve ZNP ze 4. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plyn.kotel, který je umístěn v koupelně. Do celkové plochy není započítán balkon ani lodžie. Dispozice bytu: kuchyně- 7m<sup>2</sup> s balkonem 2,5m<sup>2</sup>, orientace na SZ; předsiň-12m<sup>2</sup>; 1.pokoj-13m<sup>2</sup>; 2.pokoj-14,5m<sup>2</sup>; 3.pokoj-22m<sup>2</sup> s lodžii 5,7m<sup>2</sup>, orientace na JV; koupelna-3,22m<sup>2</sup>; samostatné WC-1,3m<sup>2</sup>. K bytu dále patří velký sklep - 6,2m<sup>2</sup>. Zařízení bytu je krásně zachovalé, ve stylu retro. V pokojích jsou parkety, jinde PVC. V bytě jsou plastová okna s vnitřními mramorovými parapety. Dispoziční práva k užívání prostor v suterénu - kolárna, kočárkárna. K nemovitosti nevážnou žádné závazky. Okolí domu představuje vzrostlá zeleň, vhodná pro odpočinek či pobyt dětí. Dále se v bezprostřední blízkosti nacházejí hřiště - na míčové hry a dětské hřiště. V blízkosti... (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** lokální plynové,

**Voda:** dálkový vodovod,

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V,

**Telekomunikace:** internet

**Sítě:**

**Dopravní dostupnost:** dálnice, silnice, MHD nebo IDS,

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	80
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Slatina
Městská část	Brno-Slatina

Vlastnictví	osobní
Cena	

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK, včetně  
právního servisu, další  
pozn.: Plus daň z nabytí

## ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Ing. Martina Němečková**  
**+420 724 117 850**  
[martina.nemeczkova@alvareal.cz](mailto:martina.nemeczkova@alvareal.cz)