



## Pension, chalupa, rodinné sídlo Santov v Malé Bystřici, celoročně obsazený, 2 budovy, 83915 m<sup>2</sup> pozemků



Penzion Santov se nachází v klidném prostředí Moravských Beskyd v obci Malá Bystřice (Vsetínské Vrchy). Na vrcholku této obce leží osada Santov (620 m. n. m.). Zde stojí uprostřed lesů, rekreační objekt - chalupa. Penzion se využívá k celoročnímu pronájmu k pobytu rodinami s dětmi či jiných skupin. Až k penzionu vede zpevněná cesta. V zimě je zde nutností vybavit se sněhovými řetězy. Přímo u chaty je parkování minimálně pro 7 osobních automobilů. Penzion se skládá ze dvou staveb (chalup). První původní chalupa o zastavěné ploše 230 m<sup>2</sup> a užité ploše 293 m<sup>2</sup> nabízí sedm pokojů ve dvou patrech. V přízemí je velká společenská místnost, koupelna, 2 x WC, sauna, venkovní terasa a technická místnost. Dále jsou v přízemí čtyři pokoje. Dva po dvou lůžkách a jeden 3 lůžkový. Před tímto pokojem je ještě průchozí jednolůžkový pokoj. V prvním patře jsou tři pokoje. Dva pokoje mají 2 lůžka a jeden pokoj má 5 lůžek. Druhá nová chalupa o zastavěné ploše 150 m<sup>2</sup> a užité ploše 224 m<sup>2</sup> nabízí v... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové, jiné

**Voda:** studna nebo jiný vlastní zdroj, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** čistička

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Energetická náročnost budovy:** E - Nehospodárna

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	polosamota
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	517
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	83915
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	380
Počet podlaží v domě	2

Kraj	ZLK
Okres	Vsetín
Obec (část obce)	Malá Bystřice

Cena

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost  
Cena je uvedena za obě  
nemovitosti a veškeré  
pozemky, včetně provize  
RK, plus daň z nabytí  
nemovitos

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**David Vašíček**

**+420 608 772 407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)