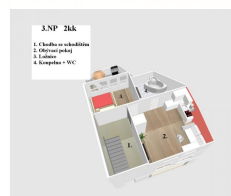
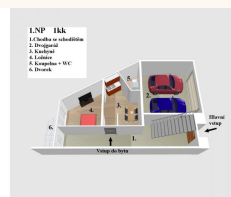




Rodinný/bytový dům se třemi byty 1+kk, 2+1 a 2+kk, dvougaráž, dvůr. Novostavba z roku 2012.



Nabízíme k prodeji rodinný/bytový dům se třemi byty, dvougaráží, třemi parkovacími místy a dvorem. 1.NP: dvougaráž 24 m² s vraty na dálkové ovládání, vstupní chodba průchozí do dvora, byt 1+kk se vstupem do dvora. Byt má kuchyňskou linku, koupelnu se sprchovým koutem a WC. 2.NP: byt 2+1 s terasou situovanou do dvorní části, okna do ulice i do dvora. 3.NP: byt 2+kk, okna do ulice i do dvora, kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna s vanou a WC. Zařízený. Byty v 1.NP a ve 2.NP jsou pronajaty platícími a slušnými nájemci. Byt ve 3.NP je majitele. Vytápění celého domu: kombinovaný plynový kotel Baxi se zásobníkem na teplou vodu (z roku 2017), v celém domě podlahové vytápění (ne radiátory). Budova byla kolaudována v roce 2012. PENB C (z roku 2018), zateplený, plastová okna. Koupě domu je vhodná jako spojení investice a bydlení nebo jen jako investice. O pronájmu bytů v této lokalitě je vždy zájem. Na budově neváže žádné zástavní právo ani břemeno. Pro více informací volejte... (další popis na [www stránkách](#))

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Telekomunikace: internet

Sítě:

Dopravní dostupnost: dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	řadový

Užitná plocha [m ²]	207
Plocha parcely [m ²]	131
Zastavěná plocha [m ²]	70
Počet podlaží v domě	3
Šířka nemovitosti [m]	8

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Rajhradice

Cena

9 000 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylva Čadová
+420775560502
sylva.cadova@alvareal.cz