



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 605503

RD s pozemkem a vjezdem v centru Moravského Krumlova s výhledem na zámeckou věž.



Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v centru Moravského Krumlova na ulici Zámecká. Celková plocha pozemku je 688 m². Zastavěná plocha budovy je cca 190 m², stodola s garáží cca 95 m². Budova ze smíšeného zdiva postavená přibližně před 100 lety je poslední dobou užívána rekreačně a část domu se donedávna pronajímá (2 místnosti s výlohou a samostatným vstupem a zázemím). Budova je napojena na všechny sítě. Nemovitost se nachází na komerčně zajímavém místě, v těsné blízkosti náměstí. Dispozice: vstup do domu je vraty z hlavní silnice, kudy se dostaneme do dvorní části a tam je vstup do domu. Chodba, vstupní hala, 3 neprůchozí pokoje, kuchyně, koupelna, WC, komora. Po dřevěném schodišti se dostaneme na velkou půdu, tyto prostory jsou vhodné pro další obytné nebo komerční prostory. Z chodby je vstup do velkého sklepa, část domu je podsklepená, sklep se stabilní teplotou a vlhkostí. Ve dvorní části je letní kuchyně a další místnosti. Na dvoře je naprosté soukromí, není vidět od...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobry
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	190
Užitná plocha [m ²]	190
Plocha parcely [m ²]	688
Zastavěná plocha [m ²]	688
Počet podlaží v domě	1

Kraj	JHM
Okres	Znojmo
Obec (část obce)	Moravský Krumlov

Cena

2 150 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylvie Čadová
+420 775 560 502
sylvia.cadova@alvareal.cz