



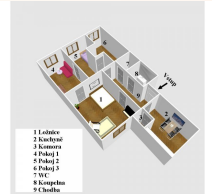
**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 603053

## Prodej bytu 4+1 v Brně na ul. Dřevařská



Nabízíme Vám k prodeji byt,, který bych se nebála nazvat jako srdeční záležitost. Byt o celkové ploše 110 m<sup>2</sup>, se nachází v Brně na ulici Dřevařská, v cihlovém secesním domě 2.Np/3.Np. Byt prošel částečnou a velmi zdařilou rekonstrukcí, ke které byla přizvána Ing. Arch. Eva Eichlerová. Dle jejího návrhu zde byla zrekonstruována kuchyně s krásnou kuchyňskou linkou, dále koupelna s vanou, která je velice nadčasová a WC. Je zde nová elektrika, eurookna, repasované parkety. Výhodou bytu je vytápění vlastním plynovým kotlem. Bytový dům prochází v současné době revitalizací nové vstupní dveře, zvonky, poštovní schránky, stoupačky a v plánu cca do dvou let jsou i terasy. Jestli Vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat pro více informací a případnou prohlídku. (další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu cihlový  
Stav objektu velmi dobrý  
Vlastnictví družstevní

Celková podlahová plocha 110  
[m<sup>2</sup>]  
Počet podlaží v domě 3  
Podlaží 2

Kraj JHM  
Okres Brno-město  
Obec (část obce) Brno, Veverí  
Městská část Brno-střed

Vlastnictví  
Cena

družstevní  
**4 900 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420543217040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Lenka Papoušková**  
**+420775560503**  
[lenka.papouskova@alvareal.cz](mailto:lenka.papouskova@alvareal.cz)