



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 601523

RD Rouchovany 3+kk s výhledem na protějščí malebné údolí. Pozemek 335 m². Kombinované vyt. elektřina/tuhá paliva,...



Nabízíme Vám rodinný dům 3+kk, který je po kompletní rekonstrukci. V průběhu 10 let majitelé vybudovali novou koupelnu, nové kombinované ústřední vytápění - tuhá paliva a elektřina, nové podlahy, nové rozvody elektroinstalací. Možnost napojit na plyn, který je před domem. Na domě je přímo rozvodná skříň s přípojkou plynu. Odpady jsou svedeny do kanalizace, obec má svoji čističku. Je zde také místní vodovod. Vzhledem k velmi majetné a vstřícné místních zastupitelů, jsou zde velké výhody. Například v případě odvozu odpadu z rekonstrukce se neplatí žádný poplatek za skládku sutě. Celkové náklady na topení: 7500,-Kč/ rok na uhlí, 5.000,-Kč/rok za dřevo, 2.650,-Kč zálohy na elektřinu, vrací se 5-10.000,-Kč, voda 200,-Kč/měsíc, kabelová TV a internet. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti uvádíme třídu G. Průkaz je ve zpracování.

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 380V / 400V

Telekomunikace: internet

Sítě: kabelová TV,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	rohový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	70
Plocha parcely [m ²]	335
Zastavěná plocha [m ²]	123
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	VYS
Kres	Třebíč
Obec (část obce)	Rouchovany

Cena

2 600 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz