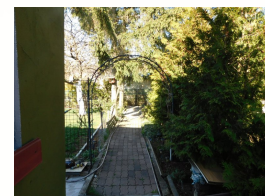




Prodej chata s pozemkem Brno - Ivanovice



Prodej zděné celoročně obyvatelné chaty o zastavěné ploše cca 35 m². Celkový využívaný pozemek je 370 m², z toho 1/3 ve vlastnictví majitele chaty, 1/3 dlouhodobě bezplatně využívána (nečeká se změna), 1/3 do podzimu tohoto roku v nájmu - majitel plánuje prodej, případně není nutné kupovat a tuto část přestat využívat. Chata je napojena na sezonní vodovod, v zimním období je možné využít k hygieně a praní zásobník na vodu (7m³), topení zajišťuje elektrický kotel napojený na rozvody radiátorů, ohřev vody elektrickým bojlerem. V chatě je za vstupem předsíň, dále jedna místnost na vaření i spaní, dále sprchový kout. Pod chatou septik, toaleta na něj není v současné době napojena, je možné zrealizovat. Venkovní posezení pod zastřešenou terasou. Dojezd na místo po zpevněné cestě. Na pozemku jsou záhony, ovocné stromky i vzrostlé stromy. Nemovitost není vhodná pro klienty, kteří chtějí financovat hypotečním nebo jiným úvěrem. V případě zájmu ráda poskytnu veškeré dostupné informace....
(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální elektrické,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m ²]	35
Plocha parcely [m ²]	370
Zastavěná plocha [m ²]	35
Počet podlaží v domě	1

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Ivanovice
Městská část	Brno-Ivanovice

Cena

2 200 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Dana Zhořová

+420 775 560 504

dana.zhorova@alvareal.cz