



ALVA REAL



Nemovitost: hotely, penziony a restaurace

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Číslo zakázky: 597283

Nabízíme Vám moderně a nově zrekonstruovaný Penzion v samém centru Moravského krasu 15 km od Blanska.s



Nabízíme Vám prodej vysoce moderního Penzionu. Spojení restaurace s ubytovacími kapacitami nabízí zákazníkům vysoký standart v samém srdci Moravského krasu nedaleko oblíbeného výletního místa propasti Macocha, Sloupsko Šošůvských jeskyní a unikátní plavba po podzemní říčce Punkvě. Penzion je laděn v cyklo duchu o čem svědčí i jeho název. Restaurace s nově vybudovaným barem má vnitřní kapacitu 50 ti míst. Zahrádka má kapacitu 70 míst. Ubytování nabízí 6 pokojů - 1 pokoj má 4 lůžka a dalších 5 pokojů 2-3 lůžka. Budova restaurace sloužila dříve jako mateřská školka a v roce 2011 došlo k celkové rekonstrukci, kde byly ponechány pouze obvodové stěny a vystavěno vše nové. Kuchyně je kompletně nově vybavená. Jsou zde investovány finance i do 3 pecí na pizzu. Restaurace se pyšní jedinečnou pizzerií v okolí, kde funguje její závoz s vybudovanou klientelou. Prodej se nabízí včetně vybavení restaurace, vybavení nábytku v pokojích, zavedenou pizzerií. V případě dalších informací volejte makléře....

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně neehospodárná

| | |
|------------------|------------------|
| Druh objektu | smíšený |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Poloha objektu | samostatný |

| | |
|------------------------------------|-----|
| Užitná plocha [m ²] | 400 |
| Plocha parcely [m ²] | 428 |
| Zastavěná plocha [m ²] | 298 |
| Počet podlaží v domě | 2 |

| | |
|------------------|---------|
| Kraj | JHM |
| Okres | Blansko |
| Obec (část obce) | Sloup |

Cena

7 700 000 Kč

za nemovitost včetně provize, další pozn.: V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Cena je k jednání.

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz