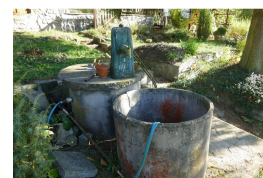
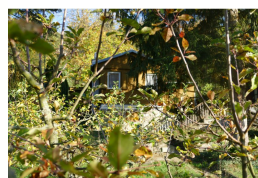
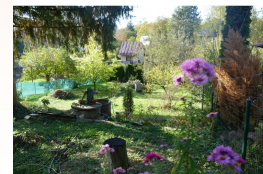




Chata se zahradou v obci Bílovice nad Svitavou, el., studna, vlastní pozemek, CP 412 m2.



Nabízíme k prodeji chatu se zahradou na okraji obce Bílovice nad Svitavou. Původní stavba asi 50 let stará prošla kompletní rekonstrukcí a přístavbou po roce 2000. Zastavěná plocha 42 m², zahrada 370 m², celková plocha 412 m². Dispozice: 1.NP: chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou a dřezem, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj, ložnice, sklad nářadí, dřevník. 1.PP: sklep - dvě místnosti. Chata je napojena na rozvody elektřiny 220/380V. Na zahradě je kopaná studna 8-10 metrů s užitkovou vodou. Dále je ve sklepě druhá studna - vrtaná hloubka 4 metry, ze které jsou rozvody vody do chaty (koupelna, WC, kuchyně), avšak tato studna při letošním tropickém létě vyschla. Ve studně kopaná voda je, ale z této studny nejsou rozvody do chaty, ale jen na zahradu. 1.PP chaty je zděné, 1.NP je dřevěné konstrukce s izolací, dřevěné obklady nové, pravidelně natírané, střešní krytina plechová (stáří asi 5 let), podlahy dřevěné + parkety + PVC, beton, okna plastová (jen dvě původní... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj,

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m ²]	40
Plocha parcely [m ²]	412
Zastavěná plocha [m ²]	42
Počet podlaží v domě	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Bílovice nad Svitavou

Cena

1 480 000 Kč

**za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: + provize RK 5% +
DPH, + daň z nabytí
nemovitostí**

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

Sylva Čadová

+420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz