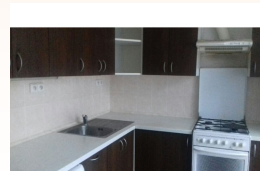
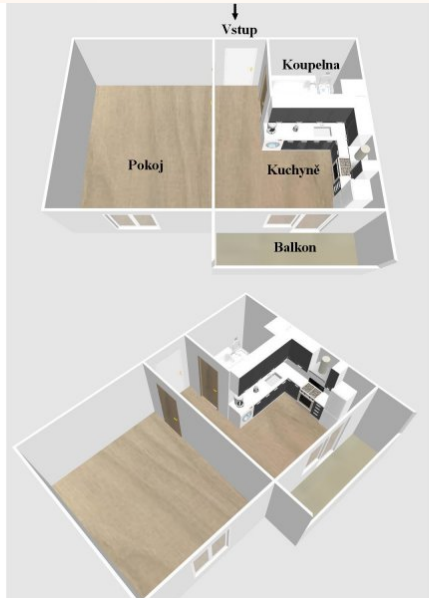




Pronájem byt OV 1 + 1 Brno - Komín



Nabízíme dlouhodobý pronájem částečně zařízeného bytu 1 + 1, 38 m², zvýšené 1/8 NP s lodžii na východ. V zařízení kuchyňská linka, sporák s troubou, lednice, mikrovlnka, pračka, úložné prostory (stěna) v pokoji. K bytu patří komora v mezipatře a sklepní koje. Byt je po rekonstrukci podlah, elektřiny, rozvodů vody, je nově vyzděné bytové jádro, koupelna s posuvnými dveřmi. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Na podlaže zátěžové lino, v koupelně vana, toaleta, umývadlo, na podlaže dlažba. Dům je po rekonstrukci - zateplení, střecha, nové vstupy, výtah. K uvedené ceně jsou náklady na bydlení (pro dvě osoby) ve výši 3900 Kč. Za domem školka, dětské dopravní hřiště, klidná lokalita vzdálená od hluku silnice. Uvolnění bytu 01/2021. Byt bude pronajat pouze nekuřákům. Pro více informací neváhejte volat makléřku. Energetický průkaz budovy nebyl dodán, uvádíme tedy třídu G. Kauce ve výši 12.000,- Kč (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední dálkové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: silnice, MHD nebo IDS,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	38
Počet podlaží v domě	8
Podlaží	1

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Komín
Městská část	Brno-Komín

Vlastnictví	osobní
Cena	8 000 Kč

8 000 Kč
za měsíc
včetně právního servisu

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Dana Zhořová

+420 775 560 504

dana.zhorova@alvareal.cz