



**ALVA REAL**<sup>AP</sup>  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

**PRONÁJEM**

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 592953

## Pronájem bytu 2+1 v Židenicích, ul. Skorkovského, 2. patro, 10 minut do centra a přitom v klidném místě, volný...



Nabízíme Vám velmi hezký byt se samostatnými pokoji a kuchyní, ze které je vstup do koupelny a WC. Byt je umístěn v podkroví, je zde hezký výhled. Byt je částečně zařízen - kuchyňská linka se sporákem zn. Mora, mikrovlnou troubou a lednicí s mrazákem. Dále je v kuchyni stůl. Vstup do bytu je možný samostatně přes chodbu případně přímo do jednoho pokoje. Dispozice: Pokoj 20 m<sup>2</sup>, pokoj 11,5 m<sup>2</sup>, vstupní chodba s botníkem, skříněmi a úložným prostorem - 4,8 m<sup>2</sup>, kuchyně 14,1 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 9 m<sup>2</sup>. Zde můžete shlédnout virtuální prohlídku nemovitosti: <https://virtualever.com/vp2860/>. V případě zájmu mne prosím kontaktujte.  
(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádné nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	60
Počet podlaží v domě	3
Podlaží	3

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Židenice
Městská část	Brno-Židenice

Vlastnictví	osobní
Cena	<b>11 000 Kč</b>

**11 000 Kč**  
za měsíc  
+ provize RK, další  
pozn.: Provize RK 1  
měsíční nájem plus DPH.  
Plus inkaso 3.000,-Kč  
(plyn, voda, elektřina)

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420543217040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**Sylva Čadová**  
**+420775560502**  
[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)