



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 592813

Dlouhodobý pronájem bytu 4+kk (3+1) v Brně na ul. Štěpánská, CP 87 m², cihla, 3.p., plast. okna, volný od 11/2018....



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt po úpravách na 4+kk (původně 3+1) v Brně na ulici Štěpánská. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu v cihlové budově s plastovými okny. Dispozice: prostorná chodba, vstup do velkého pokoje s okny do ulice (neprůchozí), dále z chodby vstup do kuchyně s obývacím pokojem, okna do ulice. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlo. WC samostatně. Dále vstup do ložnice, která je průchozí do dalšího pokoje. U ložnice komora, možno využít na šatnu. Forma vytápění: 3x WAF, ohřev vody: karma. Okna plastová, zdvojené sklo (odhlučnění), žaluzie. V bytě zůstane pouze kuchyňská linka s myčkou zn. AEG, komb. sporák, digestoř zn. Mora. Nábytek na fotografiích je současných nájemců. Byt je nově vymalovaný, uvolněn bude k 1. 11. 2018. Podlahy v pokojích: parkety, plovoucí podlaha. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Nájemce platí spolu s nájemným zálohy na energie a služby, 1x za rok vyúčtování. Výše záloh podle počtu osob. Byt je vhodný... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS,

Energetická náročnost budovy: F - Velmi nevhodná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	87
Počet podlaží v domě	4
Podlaží	4

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Trnitá
Městská část	Brno-střed

Vlastnictví	osobní
Cena	

12 500 Kč

za měsíc

**+ provize RK, další
pozn.:+ zálohy na
energie dle počtu osob
od 3.000,-Kč, vratná
kauce, provize RK**

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz