



ALVA REAL

Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 590893

Pronájem RD 2kk v obci Šitbořice, volný ihned.



Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící rodinný dům v obci Šitbořice, v klidné slepé ulici na okraji obce. Dům po částečné rekonstrukci, dispozice 2+kk, za domem dvorek na posezení, soukromí, není vidět od sousedů. Před domem předzahrádka a parkovací místo 19 m² (vlastní pozemek). Dispozice: vstupní chodba 6 m², ložnice 15 m² s okny do ulice, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem 22 m², v kuchyni okno a z obývacího pokoje vstup na dvůr. Dále komora 5 m², koupelna s WC 6 m². Dům je vyklizen, v kuchyni je kuchyňská linka, plynový sporák. V koupelně vana, umyvadlo, skříňky, pračka. Forma vytápění: 2x nové WAF, ohřev vody nový el. boiler 50l. Dům je vhodný max. pro 2 osoby. Malé zvíře tolerováno. Možnost připojení k internetu, kabelová TV v domě. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. energií. Pro více informací volejte makléře, dům je volný ihned, prohlídky možné po dohodě kdykoliv.

(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	53
Plocha parcely [m ²]	131
Zastavěná plocha [m ²]	65
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Břeclav
Obec (část obce)	Šitbořice

Cena

9 000 Kč

za měsíc

**+ provize RK, další
pozn.:+ zálohy na
energie a služby 3.000
Kč / měs.**

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř
Sylva Čadová
+420775560502
sylva.cadova@alvareal.cz