



ALVA REAL^{AP}
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 589723

Prodej rekonstruovaného bytu 2+kk v Brně - Bohunicích



Se souhlasem majitele výhradně nabízíme prodej bytu v OV o dispozici 2+kk v Brně v městské části Bohunice na ulici Arménská. Jedná se o byt, který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu. Celková plocha bytu činí 49 m². Součástí bytu je prostorná, zasklená lodžie a dále dvě šatny. Topení je v bytě řešeno dálkovým ústředním vytápěním. Byt prošel velice náročnou a zdařilou rekonstrukcí (elektřina, odpady, podlahové vytápění, nové dveře i se zárubněmi, bezpečnostní, protipožární vchodové dveře, nová kuchyňská linka, podlahy italská dlažba) Parkování je zde bezproblémové před domem. K bytu náleží sklep. Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Velkou výhodou bytu jsou velice nízké měsíční náklady a jeho poloha (bezprostřední blízkost Campus Square a snadná dostupnost na D1). V městské části Brno-Bohunice je veškerá občanská vybavenost. Dostupnost do centra města zajišťují pravidelné linky MHD cca každých 5 min.
(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu panelový
Stav objektu po rekonstrukci
Mastnictví osobní

Celková podlahová plocha 49
[m²]
Počet podlaží v domě 7
Podlaží 1

Kraj JHM
Okres Brno-město
Obec (část obce) Brno, Bohunice
Městská část Brno-Bohunice

Mastnictví osobní
Cena

2 750 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Lenka Papoušková

+420 775 560 503

lenka.papouskova@alvareal.cz