



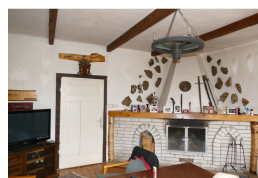
**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 588483

## RD/chalupa 6+1 v obci Daňkovice, CP 809 m2, všechny IS.



Nabízíme k prodeji rodinný dům na okraji obce Daňkovice, v nádherném prostředí Vysočiny. Celková plocha pozemku 809 m<sup>2</sup>. Přízemní nepodsklepená budova ze smíšeného zdiva ( cihla, kámen ), stáří asi 120 let, s obytným podkrovím. Rekonstrukce začala v roce 2000 ( zbudování obytného podkroví, střešní krytina, topení, koupelna, el. apod. ). Dispozice: 1.NP: chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, WC, sauna před dokončením, komora. V obytném podkroví je 5 pokojů, WC, šatna. Dům je napojen na obecní vodovodní řád, kanalizaci, elektřinu i plyn. Ohřev vody: el., boiler, vytápění Plynový kotel ( momentálně chybí ) + radiátory, lokální na tuhá paliva. Užitná plocha přízemí + podkroví je 387 m<sup>2</sup>. Za domem je pěkná zahrada, altán, kopaná studna, zemní betonový bazén, udírna. Dům je v současné době obydlen, vybavení domu dohodou. Prohlídky budou možné od srpna 2018, více informací u makléře. Pokud hledáte příjemné a klidné prostředí pro rekreaci nebo i bydlení, Daňkovice a okolí nabízí bohaté...

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** lokální na tuhá paliva, ústřední plynové,

**Voda:** studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Dopravní dostupnost:** silnice, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mímořádně ne hospodárná

|                  |            |
|------------------|------------|
| Druh objektu     | smíšený    |
| Stav objektu     | dobry      |
| Umístění objektu | okraj obce |
| Poloha objektu   | samostatný |
| Typ domu         | přízemní   |

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | 387 |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]            | 387 |
| Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]           | 809 |
| Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]         | 209 |
| Počet podlaží v domě                       | 1   |
| Celkový počet místností v domě             | 7   |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj             | VYS              |
| Okres            | Žďár nad Sázavou |
| Obec (část obce) | Daňkovice        |

Cena

**1 750 000 Kč**

**za nemovitost**

**+ provize RK, další**

**pozn.:+ provize RK**

**5%+DPH, + daň z nabytí**

**nemovitostí**

**makléř**

**Sylva Čadová**

**+420775560502**

sylva.cadova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)

