



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: 587893

Zděná chalupa 1+1 se stodolou v Trpíně (Hlásnice), 50 km od Brna. Pozemek 400 m². Plyn před domem.



Nabízíme Vám dům, chalupu 1+1 plus stodola s dílnou v krásném prostředí lesnatého kraje nedaleko vodní nádrže Vír a hradu Svojanov a také v neposlední řadě nedaleko lyžařského vleku v Olešnici. Dům je vhodný pro jak pro rekreaci tak pro bydlení. Dům je napojen na elektřinu a vodu. Plynová přípojka je před domem. Odpad je sveden do jímky. Zastavěná plocha je 133 m², zahrada má rozměr 267 m². Celkem pozemek 400 m². Dispozice: kuchyně 15 m², pokoj 23,46 m², koupelna s WC 6 m². V kuchyni je sporák na tuhá paliva a není zde vyvedena voda. Je zde pouze dřez bez přívodu vody. Není problém ale z koupelny napojit odpad a vodu. V koupelně se voda ohřívá pouze kamny na tuhá paliva. Vytápění pokoje a kuchyně je na tuhá paliva. Dům byl postaven v roce 1924. V poslední době by provedena nová střecha, výměna latí a krytiny. (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m ²]	60
Plocha parcely [m ²]	400
Zastavěná plocha [m ²]	133
Počet podlaží v domě	2

Kraj	PAK
Okres	Svitavy
Obec (část obce)	Trpín, Hlásnice

Cena

565 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Včetně provize RK

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



maklér

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz