



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 587793

Nabízíme k prodeji RD 5+1 se dvorem, všechny IS, Újezd u Brna.



Nabízíme k prodeji koncový řadový rodinný dům ve městě Újezd u Brna. Dům se nachází v centru města, ale ne u hlavní silnice. Celková plocha pozemku je 202 m², vjezd na pozemek ze zadní strany domu je možný. Dům byl postaven asi před 100 lety, z pálených cihel, pokoje v půdním prostoru byly zbudovány v roce 1988. Dispozice: 1.NP: vstupní prostorná chodba, úložné prostory pod schodištěm, komora. Kuchyně, obývací pokoj, ložnice. Koupelna, prádelna, samostatné WC. Vstup na dvůr, kde je posezení, prostor na bazén, v přístavbě kotelna, sklep, úložné prostory. Z chodby v 1.NP vede dřevěné schodiště do podkroví, kde se nachází 3 ložnice (11,6, 10,4 a 8,9 m²) a šatna. Dům je napojen na všechny sítě. Forma vytápění: plynový kotel, radiátory. Ohřev vody: el. boiler. Rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody v plastu, kanalizace v plastu. Podlahy: v kuchyni dlažba, jinak beton + PVC, stropy dřevěné, okna do ulice plastová, střešní okna nová. Asi před rokem byl do domu instalován vysoušeč vlhkosti...

(další popis na www.stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,

Voda: studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Elektřina: 230V, 380V / 400V

Dopravní dostupnost: vlak, silnice, MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	dobrý
Poloha objektu	rohový
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m ²]	120
Plocha parcely [m ²]	202
Zastavěná plocha [m ²]	180
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	6

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Újezd u Brna

Cena

2 390 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.:+ provize RK 5% +
DPH, + daň z nabytí
nemovitostí 4%

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Sylva Čadová

+420775560502

sylva.cadova@alvareal.cz