



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 587463

## Rodinný dům, zemědělská usedlost 4+1 v Dyjákovících, zastavěná plocha 372 m<sup>2</sup>, zahrada 800 m<sup>2</sup>.



Bývalá zemědělská usedlost, rodinný dům 4+1. Nemovitost nabízí možnost bydlení a případný chov zvířat či koní nebo využití pro jiné podnikatelské účely. Velkou výhodou je samostatně stojící dům a na něj navazující hospodářské přístavky a okolní pozemek, který má mnohé využití. Zastavěná plocha má 372 m<sup>2</sup>, dále pozemek kolem domu cca 800 m<sup>2</sup> dle dohody s majitelem, který si chce část pozemku ponechat. Na původní část domu byla před lety přistavena nová část, která je podsklepená. Za domem je dvůr který volně navazuje na zadní vchod do domu. Zde jsou 2 hospodářské přístavky dříve sloužily k chovu hospodářských zvířat. Vybavenost: Vlastní studna 12 metrů, vodovod, vytápění je řešené ústředním plynovým kotlem, dále je zde kotel na s ústředním kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler ve sklepní části. Dispozicí tvoří 4 pokoje o rozměrech 15, 24, 16 a 24 m<sup>2</sup>, kuchyň 12 m<sup>2</sup> na ni navazující komora 3 m<sup>2</sup>, hala 12 m<sup>2</sup>, koupelna v přízemí i v podkrovní.

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové, ústřední na tuhá paliva,

**Voda:** studna nebo jiný vlastní zdroj, dálkový vodovod,

**Odpad:** kanalizace,

**Telekomunikace:** telefon,

**Sítě:** satelit,

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	100
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	1100
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	342
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	5

Kraj	JHM
Okres	Znojmo
Obec (část obce)	Dyjákovice

Cena

**2 000 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK, další  
pozn.: plus provize RK  
5% + DPH, plus daň z  
nabytí nemovitostí 4%

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



makléř

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)