



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 586753

Nabízíme byt 2+1 v Prostějově, ulice Šárka se zděným jádrem, 1. patro, celková výměra 52 m².



Družstevní byt 2+1 v 1. patře s ideální dispozicí. Hlavní předností je široká chodba a samostatné vstupy do pokojů. Velikost pokojů 17,33 m², 12,42 m², kuchyně 11,03 m², předsiň 8,2 m², koupelna 2,95 m², WC 0,89 m². Dále jsou v chodbě instalovány dvě vestavěné skříně. K domu patří prostorná sklepní kóje - 4,5 m². Ve sklepních prostorách je také kolárna. Měsíční náklady na bydlení jsou 3044,-Kč zahrnující i fond oprav 1025,-Kč, topení, teplou vodu úklid společných prostor, osvětlení společných prostor a další. Dům byl postaven v roce 1957 s následujícími opravami: nová plastová okna, rozvody elektroinstalace do bytů v roce 2005, v roce 2009 výměna rozvodů plynu, v roce 2015 nové zateplení budovy. Nedaleko asi 400 metrů od bytu se nachází Kaufland, kde je Lékárna Dr. Max, bankomat České spořitelny a další. Dále se v blízkosti cca 140 m nachází obchod ENAPO, Lékárna Šárka. Také je u domu zastávka MHD. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat, rád Vám byt ukáži. (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední dálkové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 120V, 230V,
Sítě:
Dopravní dostupnost: dálnice, silnice, autobus
Energetická náročnost budovy: C - Úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Vlastnictví	družstevní

Celková podlahová plocha [m ²]	52
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	1

Kraj	OLK
Okres	Prostějov
Obec (část obce)	Prostějov

Vlastnictví	družstevní
Cena	

1 200 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: plus provize RK
5% + DPH, daň z nabytí
nemovitostí neplatíte
vzhledem k
družstevnímu vlastnictví

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
David Vašíček
+420608772407
david.vasicek@alvareal.cz