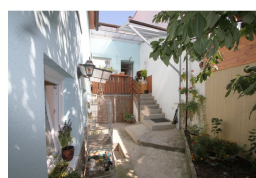
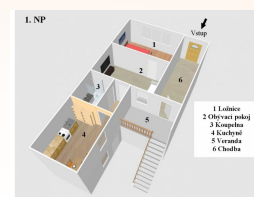
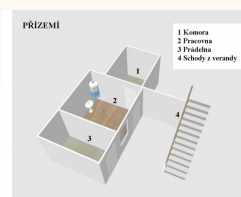




RD 2+1+pracovna Brno - Jehnice, možnost půdní vestavby, pozemek 192 m²



Pokud hledáte dům v Brně, který má být v klidné lokalitě, tohle je ta nejlepší volba. Slepá ulice a téměř na jejím konci se nachází domek se zahradou o pozemku 192 m² s možností rozšíření o půdní vestavbu. Dům byl postupně rekonstruován, poslední rekonstrukce spočívala ve výměně topení - je zde ÚT na plyn, nová elektřina, a nově zbudovaná elektřina. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům je přízemní, podsklepený. Ze strany zahrady jsou zde dvě podlaží. V přízemí ze zahrady je zde vybudovaná pracovna, která je umístěna pod kuchyní v 1. nadzemním podlaží ze strany zahrady. Pracovna může sloužit jako samostatný pokoj s umyvadlem. V této místnosti je také kotel na ústřední topení. Ohřev teplé vody je zajištěn také tímto kotlem. Na pracovnu dále navazuje bývalá prádelna z levé strany a dále navazují sklepy. Dům je asi z 1/2 podsklepen. Dispozice: Pokoj 16 m² a 14 m², kuchyně 13 m², koupelna 3 m², zastřešená veranda, chodba 8 m². Pracovna pod kuchyní 12 m², prádelna 5 m²,... (další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Elektřina: 230V, 380V / 400V
Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS, autobus
Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu smíšený
 Stav objektu dobrý
 Umístění objektu klidná část obce
 Poloha objektu řadový
 Typ domu přízemní

Užitná plocha [m²] 82
 Plocha parcely [m²] 192
 Zastavěná plocha [m²] 100
 Počet podlaží v domě 2
 Celkový počet místností v domě 4

Kraj JHM
 Okres Brno-město
 Obec (část obce) Brno, Jehnice
 Městská část Brno-Jehnice

Cena

3 800 000 Kč
 za nemovitost
 + provize RK, další
 pozn.: Plus provize RK
 5% + DPH, plus daň z
 nabytí 4%

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
 tel. +420543217040 |
 e-mail: info@alvareal.cz



makléř
David Vašíček
+420608772407
 david.vasicek@alvareal.cz