



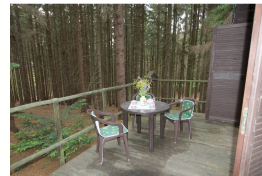
**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: 583583

**Nabízíme k prodeji chatu typu Javorina v obci Heřmanov u Křižanova, elektřina, voda.**



Nabízíme k prodeji chatu na krásném místě v k. ú. Heřmanov u Křižanova. Chata o zastavěné ploše 19 m<sup>2</sup> se nachází u louky na okraji lesa a příjezd automobilem je možný až k chatě. Chata je napojena na elektrickou energii a také je do chaty zavedena voda (obecní vodovodní řád - pitná voda), což přináší velký komfort. Rekreační chata Javorina byla postavena v roce 1978, je zasazena do terénu, 1.PP je zděné (beton + kámen), kde se nachází dva sklepní prostory, v 1.NP obývací místnost s krbem, kuchyně, WC. Po schodišti se dostaneme do obytného podkroví, kde jsou dvě ložnice a nad hlavou ještě úložný prostor. Chata je v dobrém technickém stavu, udržovaná. Doporučuje se výměna dřeva na terase. Chata je postavená na pozemku Lesů České republiky, s.p., nový vlastník chaty uzavře Nájemní smlouvu na pozemek zastavěný rekreační chatou (roční nájemné 345 Kč). Již brzy bude možné odkoupit podíl na příjezdové cestě a následně pozemek pod chatou (více informací při prohlídce). Pokud hledáte...

(další popis na www stránkách)

#### Další parametry:

**Topení:** lokální na tuhá paliva,

**Voda:** dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

**Elektřina:** 230V,

**Dopravní dostupnost:** vlak, dálnice, silnice, MHD nebo IDS, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu	dřevěný
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	polosamota
Poloha objektu	samostatný

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	30
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	19
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	19
Počet podlaží v domě	3

Kraj	VYS
Okres	Žďár nad Sázavou
Obec (část obce)	Heřmanov

Cena

**450 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**maklér**

**Sylva Čadová**

**+420775560502**

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)