



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 582493

**RD k rekonstrukci, v Ivaní 3+1, se zahradou - 432 m²,
nemovitost je napojena na vodu, kanalizaci,
elektřinu, vytápění...**



Rodinný dům se všemi přípojkami, kromě plynu. Plyn v obci není. Voda je do domu zavedena. Odpad je na hranici pozemku a elektřina je rozvedena, ale v původním stavu. Dům je ve stavu nutné rekonstrukce, nutná výměna krovů, přelátování s novými taškami. Není koupelna, pouze suché WC. Dům má 3 pokoje a letní kuchyň se vstupem ze zahrady. Dispozice: pokoj 23,74 m², pokoj 15,54 a 15,41 m², letní kuchyně 7,96 m², chlév 20,15 m², průjezd (stodola) 59,16 m². Dům má průjezd až na zahradu. Na zahradě je stavba sklepa - cca 12 m² velký, zde je nutná oprava střechy sklepa. Dům je ze smíšeného zdiva, v některých částech vlhký. Ideální je započít generální rekonstrukci, případně využít pozemek jako stavební místo. Dům je postaven v klidném místě obce. Do Ivaní je možné přijet za 20 minut z Brna. Ideální bydlení nedaleko Brna za přijatelnou cenu pozemku.

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální na tuhá paliva,

Voda: dálkový vodovod,

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Dopravní dostupnost: vlak, dálnice, silnice, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	řadový
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	75
Užitná plocha [m ²]	75
Plocha parcely [m ²]	432
Zastavěná plocha [m ²]	150
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	4

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Ivaň

Cena

1 250 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Včetně provize RK,
plus daň z nabytí
nemovitostí.

makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz

