



ALVA REAL^{AP}
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 581823

Garsonka ul. Veletržní, 19 m², s výhledem na Špilberk



Garsonka v místě kde všude do Brna je to kousek. Ideální poloha pro studenty, ideální jako byt na přespání. Jeho poloha nedaleko Výstaviště zaručuje jak bezproblémový pronájem jako investice nebo pro majitele, který často projíždí Brnem a chce mít své bydlení. Případně pro studenta, který místo koleje jde už rovnou do startovacího bydlení. Garsonka má vstupní chodbu ve které je dřež a jednoduchá polička na dvoukolový vaříč. Místo na ledničku je v kuchyni také. V roce 2015 byla provedena nově rekonstrukce sprchového koutu. V kuchyni je PVC, v pokoji parkety a na nich koberec. Nově vyměněné plastové okna, dům zateplen. V budoucnu se budou měnit stupačky. Výměra pokoje 11,44 m², vstupní chodby s kuchyňkou 2,98 m², koupelna s WC 2,36 m², sklepní kóje 1 m². V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Financování Vám vyřídí náš hypoteční specialista.
(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná

Druh objektu	panelový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	19
Počet podlaží v domě	13
Podlaží	4

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Staré Brno
Městská část	Brno-střed

Vlastnictví	osobní
Cena	

1 729 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.: Cena k jednání,
plus provize RK, plus
daň z nabytí nemovitosti

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno
tel. +420543217040 |
e-mail: info@alvareal.cz



makléř
David Vašíček
+420608772407
david.vasicek@alvareal.cz