



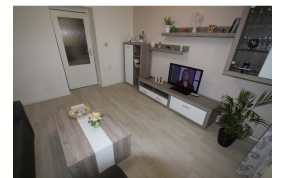
**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 579833

## Rodinný dům 5+1 v Lomnici u Tišnova, se zastavěnou plochou 59 m<sup>2</sup> a zahradou 320 m<sup>2</sup>.



Nabízíme Vám rodinný dům 5+1 v nádherné oblasti. Velkou výhodou je možnost vjezdu na pozemek. Lomnice je městys v okrese Brno-venkov a je to krásné místo pro bydlení. Rozkládá se na rozhraní Boskovické brázdy a Hornosvratecké vrchoviny, v přírodním parku Svratecká hornatina, přibližně 6 kilometrů severně od Tišnova. Žije zde 1394 obyvatel. Nedaleko historického jádra městyse se nachází také bývalá židovská čtvrť. Dispozice: v přízemí domu se nachází 2 pokoje o rozměrech 16 a 8 m<sup>2</sup>, kuchyně 12 m<sup>2</sup>, dále koupelna a samostatné WC. V 1. patře jsou 3 pokoje (16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 8 m<sup>2</sup>), dále vstup na prostornou půdu, ze které je možné také vybudovat další místnosti. Dům je podsklepený. Vybavenost: Dům je vytápěn ústředním topením na plyn. Ohřev vody v koupelně je zajištěn elektrickým bojlerem. V prostoru chodby jsou nedokončené obklady stěn sádrokartony. Dům je napojen na městský vodovod, elektřinu a kanalizaci. V obci je čistička odpadních vod. Dům byl postaven v roce 1938 a v posledních letech... (další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

### Další parametry:

**Topení:** ústřední plynové,

**Odpad:** kanalizace,

**Dopravní dostupnost:** silnice, autobus

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	dobry
Umístění objektu	klidná část obce
Poloha objektu	rohový
Typ domu	patrový

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	120
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	120
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	379
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	59
Počet podlaží v domě	2
Celkový počet místností v domě	6

Kraj	JHM
Okres	Brno-venkov
Obec (část obce)	Lomnice

Cena

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**maklér**

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)