



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRONÁJEM

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 576623

Byt 3+kk na okraji historické části Brna na ulici Sladová, pod hradem Špilberk s balkonem a výhledem na Brno



Nabízíme Vám nádherný byt 3+k kde lze spojit výhody centra města Brna s vycházkami do okolí hradu Špilberk. Z ulice je vidět na opevnění Baziliky Nanebevzetí Panny Marie. Dispozice: celková výměra bytu je 72,97 m², vstup je do široké a prostorné chodby o velikosti 10 m², ze které se vchází do 1. koupelny se sprchovým koutem a WC. V této koupelně je elektrický bojler, který zajišťuje teplou vodu do sprchy a do kuchyně. Dále do pokoje o rozměru 11 m². Na závěr široké chodby se vchází do kuchyně s pokojem o rozměru 25 m², dále je zde spíž cca 1,68 m². V rámci kuchyně je kuchyňská linka vybavena elektrickou troubou, plynovým sporákem, mikrovlnou troubou a lednicí. Koupelna je vybavena pračkou. Z obývacího pokoje se vchází na velmi prostorný balkon o jeho velkorysém rozměru 14 m². Výhled na jižní část Brna očaruje každého, protože z ptáčích perspektivy tohoto místa a navíc z 5. patra vidíte vysoko nad střechy okolních domů. Zde si člověk může odpočinout a relaxovat od každodenního shonu....
(další popis na [www stránkách](http://www.strankach))

Další parametry:

Topení: ústřední plynové,
Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena
Odpad: kanalizace,
Telekomunikace: internet
Sítě: kabelová TV, kabelové rozvody,
Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	cihlový
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m ²]	72
Počet podlaží v domě	6
Podlaží	5

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Staré Brno
Městská část	Brno-střed

Vlastnictví	osobní
Cena	

14 000 Kč

za měsíc

Plus energie 3.000,-Kč,
províze 1 měsíční nájem
plus DPH, kuace 1
měsíční nájem

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420608772407

david.vasicek@alvareal.cz