



ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 569603

Prodej menšího samostatně stojícího RD 2+kk v Šitbořicích, dvorek, parkovací místo.



Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Šitbořice, v klidné slepé ulici na okraji obce, na kopci. Dům po částečné rekonstrukci, dispozice 2+kk, za domem dvorek na posezení, soukromí, není vidět od sousedů. Před domem předzahrádka a parkovací místo 19 m² (vlastní pozemek). Dům je napojen na všechny sítě. Dům je ihned obývatelný, má plastová okna a nové plastové dveře. Dispozice: vstupní chodba 6 m², ložnice 15 m² s okny do ulice, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem 22 m², v kuchyni okno a z obývacího pokoje vstup na dvůr. Dále komora 5 m², koupelna s WC 6 m². Dům bude vyklizen, v kuchyni zůstane kuchyňská linka, plynový sporák. V koupelně vana, umyvadlo, WC. Forma vytápění: 2x nové WAF, ohřev vody nový el. boiler 50l. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak k rekreaci nebo jako investiční (dům k pronájmu). Možnost připojení k internetu, kabelová TV v domě. Financování hypotečním úvěrem možné, pomůžeme vám zajistit. Pro více informací volejte makléře, prohlídky...

(další popis na www stránkách)

Další parametry:

Topení: lokální plynové,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Telekomunikace: internet

Sítě: kabelová TV, kabelové rozvody,

Dopravní dostupnost: MHD nebo IDS, autobus

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu	smíšený
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	okraj obce
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	přízemní

Celková podlahová plocha [m ²]	53
Užitná plocha [m ²]	53
Plocha parcely [m ²]	131
Zastavěná plocha [m ²]	65
Počet podlaží v domě	1
Celkový počet místností v domě	3

Kraj	JHM
Okres	Břeclav
Obec (část obce)	Šitbořice

Cena

990 000 Kč
za nemovitost
+ provize RK, další
pozn.:+ daň z nabytí
nemovitostí

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

Sylva Čadová

+420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz