



**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 569013

## Prodej rodinného domu v Kovalovicích - Stará Pošta



Kovalovice u Brna, bývalý hostinec v osadě Stará Pošta kde asi Napoleon po bitvě u Slavkova ocoval a kde přijal Jana knížete Liechtenštejna. Fotografie ze 60. let 20. století.

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s velmi zajímavou historií. Dům se nachází v obci Kovalovice - osada Stará Pošta. Dům dříve sloužil jako hostinec a podle pověsti v něm údajně přespal po bitvě u Slavkova Napoleon a také zde měl přijmout knížete Jana z Liechtenštejna. Dům leží u hlavní silnice, je podsklepený a náleží k němu rozsáhlý pozemek o velikosti 2324 m<sup>2</sup>. Dům je delší dobu neobydlený, a proto je zde nutná rozsáhlá rekonstrukce. Využití domu po rekonstrukci vzhledem k poloze domu může být různé, jak k bydlení, tak komerční ( sídlo firmy, ubytovací zařízení...). V domě je zavedena elektřina a voda, odpad je sveden do septiku, plyn je vzdálen cca 15m od pozemku. Pro více informací volejte makléře.

(další popis na www stránkách)

### Další parametry:

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně neohospodárná



Druh objektu	smíšený
Stav objektu	před rekonstrukcí
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	200
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	2324
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	1335
Počet podlaží v domě	2

Cena

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost  
+ provize RK

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**

**Lenka Papoušková**

**+420775560503**

[lenka.papouskova@alvareal.cz](mailto:lenka.papouskova@alvareal.cz)