



**ALVA REAL**<sup>AP</sup>  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

**PRONÁJEM**

Nemovitost: komerční prostory

Číslo zakázky: 563063

**Nabízíme pronájem obchodních, kancelářských a skladových prostor - 95,35 m<sup>2</sup> v přízemí, na ulici Tábořská u zastávky....**



Nabízíme Vám obchodní prostor (sklad, kancelář), v rámci pronájmu jsou zde prostory 51,5 m<sup>2</sup>- obchod, 10 m<sup>2</sup> - kancelář, další prostor 33,35 m<sup>2</sup>. Dále je zde k dispozici WC. V prostorách je také kuchyň. Prostory jsou v přízemí. Prostory jsou vhodné pro zbudování lékárny, obchodu s potravinami, případně je možné jako využít předváděcí místnost pro jakékoliv zboží. V případě zájmu, dotazu mne neváhejte kontaktovat. (další popis na www stránkách)

**Další parametry:**

**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu cihlový  
Stav objektu velmi dobrý  
Umístění objektu rušná část obce  
Typ domu patrový

Užitná plocha [m<sup>2</sup>] 95

Kraj JHM  
Okres Brno-město  
Obec (část obce) Brno, Židenice  
Městská část Brno-Židenice

Cena

**12 000 Kč**  
za měsíc  
+ provize RK, další  
pozn.: Plus náklady na  
topení, vodu, elektřinu,  
internet a úklid WC -  
2.300,-Kč zálohy/měsíc

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno  
tel. +420543217040 |  
e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



**makléř**  
**David Vašíček**  
**+420608772407**  
[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)